**Příloha č. 4**

**SMLOUVA O DÍLO - návrh**

tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne ……………….. podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

(A) Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Praha 1,

Alšovo nábřeží 6

sídlo: Alšovo nábřeží 6, 110 00 Praha 1

IČO 00638749

DIČ: CZ00638749

Bankovní spojení (číslo účtu/kód banky): 65235011/0100

Příspěvková organizace nezapsaná v OR,

zřizovatel Hlavní město Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

(dále jen „Objednatel“)

(B) …………………

sídlo …………………

IČO: …………………

DIČ: ………………….

Zastoupena: ………………….

Bankovní spojení (číslo účtu/kód banky): ………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ……………….. soudem v ……………….., oddíl ….., vložka ………………..

(dále jen „Zhotovitel“)

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování kompletní dokumentace včetně veškerých potřebných profesí (zejména elektroinstalace slaboproud a silnoproud, zdravotechnika, požárně- bezpečnostní řešení stavby a další nutné profese a hygienických předpisů), která bude splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb. pro výběrové řízení a provádění stavby rekonstrukce laboratoří ZUT včetně nového vybavení laboratoří v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákona č. 183/2006 Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících platných právních předpisů, norem, vyhlášek apod. včetně v předpisů v oblasti BOZP a hygienických norem a předpisů., jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

**2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže).

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pod svým osobním vedením.

2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

2.5 Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro výběr dodavatele včetně oceněného rozpočtu a slepého položkového výkazu výměr vycházející z projektové dokumentace pro realizaci zakázky a předá objednateli projekční dokumentaci v tištěné podobě pro provedení stavby v pěti vyhotoveních dokumentace pro provedení stavby a zároveň předá v elektronické podobě veškerou dokumentaci na dvou CD. Zhotovitel v rámci sjednané ceny Díla zajistí pro Objednatele součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů při realizaci zadávacího řízení pro výběr realizátora zakázky včetně účasti zhotovitele projektu na zasedáních výběrových komisí a kontrole úplnosti odborných částí nabídek uchazečů.

**3. CENA**

3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu bez DPH v celkové výši ……………….. Kč (slovy: ……………….. korun českých) (dále též jen jen „Cena“).

Objednatel je osobou povinnou k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

V ceně za dílo jsou zahrnuty náklady spojené s opatřením věcí, zařízení, materiál, náklady na zhotovení a předání Díla.

3.3 Cena je splatná do 30 dnů od doručení faktury Zhotovitele, který je oprávněn fakturovat teprve po převzetí Díla Objednatelem, Cenu Objednatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u banky (uveďte název a kód banky, který bude zároveň uveden na faktuře)……………….., číslo účtu …:::::::………(uveďte číslo účtu, které bude zároveň uvedeno na faktuře).

**4. DOBA PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do ………..(uchazeč doplní konkrétní datum dokončení díla v souladu s požadavky zadavatele uvedené ve výzvě) (dále jen „Doba plnění“).

**5. VLASTNICKÉ PRÁVO**

5.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

5.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

5.3 Dnem předání Díla přechází na Objednatele časově neomezené oprávnění hmotné zachycení Díla užívat ke všem způsobům užití díla. Objednatel není povinen tato práva využít. Oprávnění vykonávat majetková práva k Dílu nebo jeho části platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

5.3 Objednatel je oprávněn Dílo kopírovat, poskytnout Dílo nebo jeho kopii třetím osobám, Dílo měnit, upravovat, přičemž toto právo platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.

**6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle čl. 3 této smlouvy je faktura vystavená zhotovitelem do sedmi dnů od předání zhotovených věcí podle čl. 7 odst. 3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o účetnictví podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

6.2 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ

- číslo faktury

- datum vystavení faktury

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- den splatnosti

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- účel platby – rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla v příloze faktury

- fakturovaná částka

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

6.3 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle odst. 2. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

6.4 Faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude na základě písemného oznámení Objednatele pozastaveno 10 % Ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Na dobu od oznámení Objednatele o využití o využití práva na pozastávku do odstranění vad a nedodělků, se přerušuje lhůta pro splatnost faktury.

6.5 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených objednatelem. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny objednatel nepřipouští.

**7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

7.1 Nejpozději do dvou dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.

7.2 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do čtyř dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění dílo.

7.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci jednotlivých složek předávaného Díla.

7.4 Objednatel si vyhrazuje právo pro případ vad a nedodělků pozastavit 10% z ceny díla.

7.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením. Pokud Zhotovitel tyto doklady objednateli nepředá, přejímací řízení podle této smlouvy nebude zahájeno.

**8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.

8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

8.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

**9. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.

9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

**10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou. Dílo má též vady, jestliže není provedeno v rozsahu, jakosti, provedení určeného touto smlouvou a jejími přílohami.

10.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo (nebo jeho příslušná část) v době jeho předání Objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel je oprávněn vytknout vady díla ve lhůtě 36 měsíců od uzavření této smlouvy.

10.3 Objednatel je povinen případné vady vytknout u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

10.4 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat:

a) u opravitelných vad bezplatné odstranění vad opravou nebo

b) požadovat slevu z ceny za provedení Díla.

10.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady způsobem požadovaným Objednatelem v souladu s odst. 10.4 ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo její části, nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.

**11.SMLUVNÍ POKUTA**

11.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním díla podle čl. 4 si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení.

11.2 V případě dodání vadného díla je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny za provedení díla podle čl. 3.1 této smlouvy.

11.3 Pro případ prodlení objednatele s převzetím Díla nebo jeho příslušné části si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

11.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

**12.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části odstoupit:

a) jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním Díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 15 dnů nebo

b) v souladu s čl. 10.5 této smlouvy

Dny pro účely celé této smlouvy se rozumí dny kalendářní.

12.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit, jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím díla nebo jeho příslušné části trvajícím déle než 20 dnů.

**13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na profilu zadavatele VOŠZ a SZŠ (egordion.cz), která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
	1. ve věcech smluvních: Mgr. Miloš Tichý, ředitel školy
	2. ve věcech technických: ……………….

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

* 1. ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxx /uchazeč doplní jméno a příjmení, telefon/
	2. ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx /uchazeč doplní jméno a příjmení, telefon/

**14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

14.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

14.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do pěti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

14.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

14.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola Praha 1, Alšovo nábřeží 6.

14.8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

14.9 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

14.10 Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

14.11. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana - zhotovitel svůj souhlas se  zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Vyšší odbornou školou zdravotnickou a Střední zdravotnickou školou, Praha 1, Alšovo nábřeží 6. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

14.12 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Datum: Datum:

Objednatel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zhotovitel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Přílohy:

1. ……………….
2. ………………
3. ………………